

Actualización de Elemento de Vivienda 2019-2027



Housing Element Update 2019–2027

The City of Ukiah is embarking on its 2019–2027 Housing Element Update process and is holding public workshops to receive community input.



Taller Comunitario (#2)
25 de Abril del 2019



Agenda de Taller

5:30 PM Bienvenida e Introduccion

5:35 PM Presentación Corta

- Horario de actualización del elemento de vivienda
- Entrada de taller de vivienda #1
- Datos claves de actualización de vivienda
- Metas para esta noche

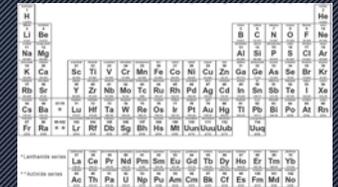
5:45 PM Discusiones comunitarias

7:20 PM Reportando fuera de los grupos de discusión

7:30 PM Conclusión

Preguntas de Entrenamiento.

- Qué es el elemento de vivienda de la ciudad de Ukiah?
 - A. Uno de los elementos de la tabla periódica.
 - B. El plan y la visión de la vivienda actual y futura en Ukiah.
 - C. Las condiciones climáticas cerca de las unidades de vivienda.
 - D. Una cita de Sherlock Holmes-es simplemente vivienda elemental Watson.
- Cuántas unidades de vivienda deben ser producidas en Ukiah durante los próximos 8 años para permanecer en cumplimiento con los objetivos de RHNA?
 - A. 10
 - B. 45
 - C. 168
 - D. 239



Horario de Actualización De Elemento de Vivienda

Date	Event
21 de Marzo	Taller Comunitario # 1: Actualizar los objetivos del programa.
25 de Abril	Taller Comunitario # 2: Revisar los datos y finalizar las metas.
Marzo - Abril	La ciudad actualizara las secciones de datos, análisis y narrativa e incorpora los comentarios de la comunidad.
6 de Mayo	Proyecto de elemento de vivienda enviado a HCD para su revisión.
7 de Julio	NOI para CEQA Estudio Inicial / Declaración Negativa.
14 de Agosto	Comisión de Planificación - Borrador de Revisión.
Finales de Agosto	Comisión de Uso de Terrenos del Aeropuerto - Determinación de la Coherencia con el Plan Integral de Uso de Terrenos del Aeropuerto.
18 de Septiembre	Ayuntamiento - Adopción.
Para el 18 de Octubre	Se adoptó el Elemento de Vivienda adoptado para los proveedores de HCD y de agua y alcantarillado
Diciembre 2019 - Enero 2020	Elemento de vivienda certificado. (HCD)



1 | Entrada de Taller de Vivienda # 1



Resumen de Comentarios Recibidos-Taller de Vivienda Comunitaria #1

2014-2019 Objetivo del Elemento de Vivienda	Resumen de Los Comentarios Recibidos
H-1: Conservar, rehabilitar y mejorar el inventario de vivienda existente para proporcionar una vivienda adecuada, segura, eficiente energéticamente y decente para todos los residentes de Ukiah.	<ul style="list-style-type: none">• Muchas solicitudes de asistencia financiera para el mantenimiento de la propiedad y mejoras.• Solicitud de estabilización de alquiler.• Problemas de seguridad del vecindario, como mitigación de incendios forestales, velocidades de tráfico y seguridad.• Implementación del código de construcción de CA comentarios re: eficiencia energética.
H-2: Proveer vivienda para todos los segmentos económicos de la comunidad.	<ul style="list-style-type: none">• Proporcionar una vivienda adecuada para los inmigrantes indocumentados y la supervisión del propietario de la propiedad para asegurarse de que la vivienda sea habitable.• Preocupación por los jóvenes adultos y estudiantes universitarios por la falta de viviendas.• Necesidad de más opciones de alojamiento de HUD y ayuda para conectar el beneficio de HUD con la vivienda apropiada para el receptor.• La necesidad de hogares diminutos/movibles.

Resumen de los Comentarios Recibidos-Taller de Vivienda Comunitaria #1 (Continuación)

2014-2019 Objetivo del Elemento de Vivienda	Resumen de los comentarios recibidos
<p>H-3: Ampliar las oportunidades de vivienda para personas con necesidades especiales como las personas sin hogar, enfermos mentales, discapacitados físicos, hogares con ingresos muy bajos o moderados, ancianos, trabajadores agrícolas, cabezas femeninas de hogares con niños menores de 18 años de edad, compradores de vivienda por primera vez y discapacitados de desarrollo.</p>	<ul style="list-style-type: none">• Solicitud para agregar nativos americanos a esta lista.• Buscar formas de agregar nuevos tipos de proyectos de vivienda para los usos permitidos.• Fomentar proyectos de vivienda inclusiva sobre proyectos de necesidades especiales de un solo tipo.• Asistencia financiera para el desarrollo de infraestructura.• Suministrar planes de construcción libres y asesoría para unidades de vivienda.• Aumentar los esfuerzos para evitar la falta de vivienda.
<p>H-4: Promover oportunidades de vivienda bien planificadas y diseñadas para todas las personas independientemente de la raza, genero, edad, orientación sexual, estado civil u origen nacional.</p>	<ul style="list-style-type: none">• Necesidad de talleres educativos para inquilinos/propietarios.• Asistencia financiera para hacer frente a acciones de aplicación de código.• Asistencia financiera para hacer que el inventario de vivienda actual sea más sostenible, ecológico y eficiente.• Necesidad de reparación de casas móviles/asistencia de reemplazo.

Resumen de los Comentarios Recibidos-Taller de Vivienda Comunitaria #1 (Continuación)

2014-2019 Objetivo del Elemento de Vivienda

H-5: Utilizar la tierra eficazmente para satisfacer las necesidades de vivienda y para implementar el crecimiento inteligente, la construcción ecológica y las políticas del desarrollo sostenible con un enfoque en el desarrollo.

Resumen de los Comentarios Recibidos

- Desarrollos de centros urbanos y promover vecindarios transitables para la autosuficiencia y la reducción de millas de vehículos recorridas.
- Regulaciones para el desarrollo ecológico en viviendas existentes.
- Desarrollar instalaciones solares para apoyar el uso municipal e individual.
- Aumentar la regulación para promover objetivos comunitarios, tales como jardines comunitarios, desarrollo solar, agua y conservación de energía.
- Necesidad de definir "crecimiento inteligente" y "uso mixto".
- Centrarse en la rehabilitación de las viviendas existentes con el uso de incentivos.
- Comentarios relacionados con la población hispana, las personas sin hogar y los profesionales médicos.
- Códigos de zonificación relajantes y estándares de desarrollo para maximizar el potencial de desarrollo.

Resumen de los Comentarios Recibidos-Taller de Vivienda Comunitaria #1 (Continuación)

2014-2019 Objetivo del Elemento de Vivienda

H-6: Mantener una relación de trabajo colaborativa con todos los grupos y organizaciones dedicadas a proveer vivienda asequible en la comunidad, y asegurar una amplia participación pública en el desarrollo de metas y políticas de vivienda.

Resumen de los comentarios recibidos

- Comentario sobre la agregación de entidades tribales a la lista de colaboradores.
- Comentarios similares a los resumidos para los objetivos H-2 y H-3.

2 | Datos Claves Actualizados de la Vivienda

**TABLE 2.1
CITY OF UKIAH
POPULATION GROWTH TRENDS (1990-CURRENT)**

Year	Population	Change	% Change Over Period	Average Annual Growth Rate
1990	14,599			
2000	15,497	901	6.2%	0.6%
2010	16,042	575	3.7%	0.4%
Current	16,226	151	1.1%	0.1%

Source: California Department of Finance

**TABLE 2.3
RECENT LOCAL POPULATION TRENDS (2015-2018)**

Jurisdiction Name	2015	2018	Change (2015-18)	
			Number	%
Mendocino County	59,598	59,985	387	0.1%
City of Fort Bragg	7,377	7,512	135	1.8%
City of Lakeport	5,097	5,134	37	0.1%
City of Ukiah	15,785	16,226	441	2.8%

Source: California Department of Finance

2 | Datos Claves Actualizados de la Vivienda

TABLE 2.4
CITY OF UKIAH AND MENDOCINO COUNTY AGE COMPARISONS (2000-2010)

Age Group	% Ukiah (2000)	% Ukiah (2010)	% Mendocino County (2010)
Under 5 Years	7.0%	7.3%	6.1%
5-14 Years	14.8%	13.3%	12.1%
15-24 Years	14.3%	13.9%	11.9%
25-34 Years	13.9%	14.4%	12.1%
35-44 Years	14.2%	11.6%	11.7%
45-54 Years	13.3%	12.9%	14.2%
55-64 Years	8.3%	12.1%	16.4%
65-74 Years	6.0%	6.5%	8.6%
75 and Over	8.2%	8.0%	6.8%
Median Age	35	35.9	41.5

Source: 2000 and 2010 U.S. Census

TABLE 2.6
CITY OF UKIAH POPULATION DISTRIBUTION BY RACE (2000-2010)

Race	Percent (2000)	Percent (2010)
White	79.5	72.1
Hispanic	19.3	27.7
African American	1.0	1.1
American Indian and Alaska Native	3.8	3.7
Asian	1.7	2.6
Native Hawaiian/Pacific Islander	0.1	0.2
Other	9.7	14.8
Two or More Races	4.3	5.5

Source: 2000 and 2010 U.S. Census

2 | Datos Claves Actualizados de la Vivienda

**TABLE 2.8
CITY OF UKIAH AND MENDOCINO COUNTY CHANGE IN EMPLOYMENT**

	Ukiah					Mendocino County				
	2009		2017		2009-2017 Percent Change	2009		2017		2009-2017 Percent Change
	Number	Percent	Number	Percent		Number	Percent	Number	Percent	
Civilian employed population 16 years and over	6,037	100%	6,708	100%	11.1%	38,188	100%	37,084	100%	-2.9%
Agriculture, forestry, fishing and hunting, and mining	120	2.0%	352	5.2%	3.2%	2,165	10.3%	2,356	6.4%	-2.3%
Construction	548	9.1%	326	4.9%	-4.2%	3,944	7.9%	2,970	8.0%	-1.3%
Manufacturing	435	7.2%	451	6.7%	-0.5%	3,012	2.9%	2,455	6.6%	-0.5%
Wholesale trade	206	3.4%	158	2.4%	-1.0%	1,090	13.6%	907	2.4%	-0.7%
Retail trade	859	14.2%	843	12.6%	-1.6%	5,198	3.6%	4,785	12.9%	-0.9%
Transportation and warehousing, and utilities	324	5.4%	322	4.8%	-0.6%	1,385	1.4%	997	2.7%	0.4%
Information	53	0.9%	108	1.6%	0.7%	521	4.3%	673	1.8%	-0.4%
Finance and insurance, and real estate and rental and leasing	329	5.4%	278	4.1%	-1.3%	1,643	8.4%	1,456	3.9%	-0.4%
Professional, scientific, and management, and administrative and waste management services	361	6.0%	562	8.4%	2.4%	3,198	20.1%	2,970	8.0%	3%
Educational services, and healthcare and social assistance	1,354	22.4%	1,640	24.5%	3.1%	7,681	10.7%	8,549	23.1%	1.2%
Arts, entertainment, and recreation, and accommodation and food services	658	10.9%	877	13.1%	2.2%	4,093	4.3%	4,423	11.9%	1.3%
Other services, except public administration	297	4.9%	291	4.3%	-0.6%	1,652	6.8%	2,094	5.6%	-0.2%
Public administration	493	8.2%	500	7.5%	-0.7%	2,606	5.7%	2,449	6.6%	0.7%

Source: American Community Survey, Census Bureau Population Estimates Program

2 | Datos Claves Actualizados de la Vivienda

**TABLE 2.11
HOUSEHOLDS BY INCOME CATEGORY (2011-15)**

Income Category (% of County AMI)	Ukiah		Mendocino County	
	Households	Percent	Households	Percent
Extremely Low (30% or less)	840	8.9%	4,575	13.4%
Very Low (31-50%)	1,105	18.2%	5,050	14.8%
Low (51-80%)	950	15.7%	6,040	17.8%
Moderate or Above (over 80%)	3,165	52.3%	18,380	54.0%
Totals	6,060	100%	34,015	100%

Source: U.S. Department of Housing and Urban Development, 2011-15 Comprehensive Housing Affordability Strategy (CHAS)

County	Income Category	Number of Persons in Household							
		1	2	3	4	5	6	7	8
Mendocino County 4-Person Area Median Income: \$60,600	Extremely Low	12800	16460	20780	25100	29420	33740	37600	40200
	Very Low Income	21350	24400	27450	30450	32900	35350	37800	40200
	Low Income	34100	39000	43850	48700	52600	56500	60400	64300
	Median Income	42400	48500	54550	60600	65450	70300	75150	80000
	Moderate Income	50900	58150	65450	72700	78500	84350	90150	95950

2 | Datos Claves Actualizados de la Vivienda

TABLE 2.14
UKIAH HOUSEHOLDS OVERPAYMENT BY TENURE (2011-15)

Household Income Group	Renters	Owners	Total
Extremely Low (0-30% AMI)	785	55	840
Cost Burden >30%	540	40	580
%Cost Burden >30%	68.8%	72.7%	69.0%
Very Low (31-50% AMI)	980	125	1,105
Cost Burden >30%	775	35	810
%Cost Burden >30%	79.1%	28%	73.3%
Low (51-80% AMI)	625	325	950
Cost Burden >30%	435	225	660
%Cost Burden >30%	69.6%	69.2%	69.5%
Moderate or Above (>80% AMI)	1,175	1,990	3,165
Cost Burden >30%	150	605	755
%Cost Burden >30%	12.8%	30.4%	23.9%
Total	3,565	2,495	6,066
Cost Burden >30%	1,900	905	2,805
%Cost Burden >30%	53.3%	36.3%	46.2%

Source: HUD 2011-15 Comprehensive Housing Affordability Strategy (CHAS)

2 | Datos Claves Actualizados de la Vivienda

TABLE 2.12
CITY OF UKIAH HOUSEHOLD INCOME DISTRIBUTION COMPARISONS (2017)

	Ukiah		Mendocino County	
	Number	Percent	Number	Percent
Total Households	5,923	100%	34,182	100%
Less than \$10,000	459	7.7%	2,494	7.3%
\$10,000 to \$14,999	493	8.3%	2,758	8.1%
\$15,000 to \$24,999	810	13.7%	4,200	12.3%
\$25,000 to \$34,999	765	12.9%	4,044	11.8%
\$35,000 to \$49,999	797	13.5%	4,600	13.5%
\$50,000 to \$74,999	1,014	17.1%	6,148	18.0%
\$75,000 to \$99,999	507	8.6%	3,795	11.1%
\$100,000 to \$149,999	753	12.7%	3,826	11.2%
\$150,000 to \$199,999	129	2.2%	1,211	3.5%
\$200,000 or more	196	3.3%	1,106	3.2%

Source: 2013-2017 American Community Survey, Census Bureau Population Estimates Program

2 | Datos Claves Actualizados de la Vivienda

**TABLE 2.18
HOUSEHOLD SIZE BY TENURE**

	Total Owner Occupied		Total Renter Occupied	
	Number	Percent	Number	Percent
1-person household	750	28.0%	1314	37.7%
2-person household	969	36.3%	828	23.7%
3-person household	371	13.9%	539	15.5%
4-person household	288	10.8%	391	11.2%
5-person household	148	5.5%	219	6.3%
6-person household	73	2.7%	117	3.4%
7+ person household	74	2.8%	77	2.2%
Totals	2,673	100%	3,485	100%

Source: 2010 U.S. Census

**TABLE 2.19
SINGLE-PARENT HOUSEHOLDS (2010)**

	Total Households	Single-Parent Households	Percent Total Households	Female-headed Households with Children	Percent Single-Parent Households
Ukiah	6,158	1,294	21.0%	574	44.4%
Mendocino County	34,945	6,135	17.6%	2,295	37.4%
Fort Bragg	2,863	537	18.8%	244	45.4%
Willits	1,914	463	24.2%	194	41.9%

Source: 2010 U.S. Census



2 | Datos Claves Actualizados de la Vivienda

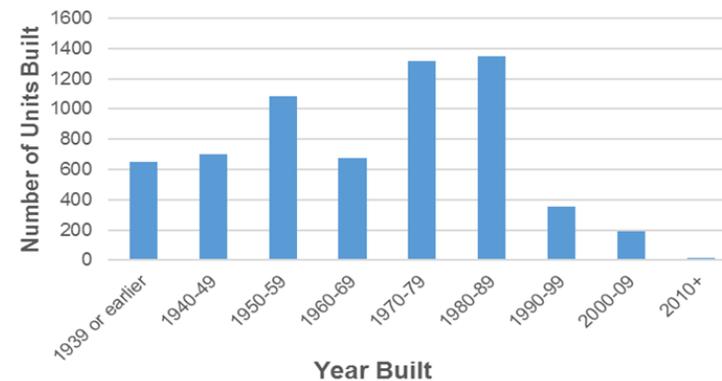
**TABLE 2.21
HOUSING STOCK AGE**

Year Built	Number of Units	Percent
2010 and later	17	0.3%
2000 to 2009	191	3.0%
1990 to 1999	357	5.6%
1980 to 1989	1,346	21.2%
1970 to 1979	1,318	20.8%
1960 to 1969	675	10.7%
1950 to 1959	1,081	17.1%
1940 to 1949	700	11.0%
1939 or earlier	651	10.3%
Total units	6,336	100%

Source: 2013-17 American Community Survey, 5-Year Estimates

Please note: housing units were produced in 2010 and later that are not recorded on the above Table or below Figure. Data is used only from ACS for consistency purposes.

**FIGURE 2.1
HOUSING STOCK AGE (2013-17)**



2 | Datos Claves Actualizados de la Vivienda

TABLE 2.22
HOUSEHOLDS BY TENURE (2000 – 2010)

	2000		2010	
	Number	Percent	Number	Percent
Ukiah				
Owner-occupied	2,899	48.4%	2,673	43.4%
Renter-occupied	3,086	51.6%	3,485	56.6%
Mendocino County				
Owner-occupied	20,383	61.3%	20,601	59.0%
Renter-occupied	12,883	38.7%	14,344	41.0%

TABLE 2.24
OVERALL VACANCY BY TENURE

Year Built	2000	2010	2017
Rental vacancy rate	1.7%	3.7%	2.8%
Owner vacancy rate	0.8%	2.6%	0.2%
Overall vacancy rate	2.5%	5.3%	3.0%

Source: 2000 and 2010 U.S. Census, 2013-2017 American Community Survey

Los Objetivos de esta tarde

- Participe en discusiones y proporcione sus aportes e ideas
 - Se anima a tener diferentes opiniones y perspectivas
 - Sea respetuoso con sus compañeros miembros de la comunidad
- Examinar el proyecto de tareas de ejecución del taller de vivienda #1
 - Considere los datos de vivienda
 - Mantener/revisar/eliminar-consolidar
- Agregue nuevas tareas de implementación, si es necesario
 - Ten en cuenta 3 ejemplos para agregar un programa/tarea:
 1. Es realista?
 2. Es accesible?
 3. Es implementable?
- Proporcione otras ideas y aporte

Grupos de Discusión Comunitarios

Discusiones de Grupo-Parte 1 (45 mins - 1 hr)

1. Los objetivos están escritos en un marcador en cada uno de los papeles cerca de un grupo de tablas. Tómese 5 minutos y escriba el objetivo de mas importancia para ti.
 - Usted puede permanecer en este grupo para toda la discusión o moverse alrededor.
2. Designe alguien que tome notas por el grupo.
3. Revise las políticas de implementación asociadas con el objetivo. Decida qué mantener, revisar, eliminar o agregar.
 - Si agrega, recuerde las tres pautas: es realistas, accesible, implementable.
4. El tomador de notas (legiblemente) escribirá políticas de implementación asociadas a cada meta en las hojas grandes de papel.
5. Cuando terminen, cuelga tus sábanas en la pared debajo de cada gol.

Objetivos Propuestos Para la Actualización del Elemento de Vivienda 2019-2027 (HE)

Objetivo propuesto: Actualización de 2019-2027 HE	2014-2019 EL objetivo y los comentarios existentes
<p>H-1: Conservar, rehabilitar y mejorar el inventario de vivienda existente para proporcionar una vivienda adecuada, segura, sostenible y decente para todos los residentes de Ukiah.</p>	<p>H-1: Conservar, rehabilitar y mejorar el inventario de vivienda existente para proporcionar una vivienda adecuada, segura, eficiente energéticamente y decente para todos los residentes de Ukiah. (HE H-1 se modifica ligeramente.)</p>
<p>H-2: Apoyo a las oportunidades de vivienda para todos los segmentos económicos de la comunidad, independientemente de la raza, género, edad, orientación sexual, estado civil o origen nacional.</p>	<p>H-2: Proveer vivienda para todos los segmentos económicos de la comunidad; y H-4: promover oportunidades de vivienda bien planificadas y diseñadas para todas las personas independientemente de la raza, genero, edad, orientación sexual, estado civil u origen nacional. (H-2 modificado ligeramente goles H-2 y H-4 se han combinado en un nuevo H-2.)</p>

Objetivos Propuestos Para la Actualización del Elemento de Vivienda 2019-2027 (HE)

Objetivos propuestos para la actualización del elemento de vivienda 2019-2027 (HE)	2014-2019 El Objetivo y los Comentarios Existentes
<p>H-3: Amplíe las oportunidades de vivienda atenuables para personas con necesidades especiales.</p>	<p>H-3: Ampliar las oportunidades de vivienda atenuables para las personas con necesidades especiales, tales como los sin hogar, enfermos mentales, discapacitados físicos, hogares con ingresos muy bajos o ingresos moderados, ancianos, trabajadores agrícolas, cabezas femeninas de hogares con niños menores de 18 años de edad, compradores de vivienda por primera vez y discapacitados de desarrollo. (Los compradores de vivienda por primera vez no se caracterizan como hogares de necesidades especiales por el gobierno estatal o federal. Objetivo más simplificado y amplio propuesto para abarcar el potencial futuro de los cambios en la definición de las poblaciones con necesidades</p>

Objetivos Propuestos Para la Actualización del Elemento de Vivienda 2019-2027 (HE)

Objetivo propuesto: Actualización de 2019-2027 HE	2014-2019 El objetivo y Los Comentarios Existentes
H-4: Minimice las limitaciones gubernamentales para el desarrollo de viviendas.	<i>(Este es un nuevo objetivo, parcialmente derivado del texto en el objetivo H-5-ver a continuación.)</i>
H-5: Utilice el área eficazmente para satisfacer las necesidades de vivienda y mantener viviendas existentes.	<i>(2014-19 H-5 texto dice: utilizar el área eficazmente para satisfacer las necesidades de vivienda y para implementar el crecimiento inteligente, la construcción ecológica y las políticas de desarrollo sostenible con un enfoque en el desarrollo. Nuevos objetivos para H-4 y H-5 más amplios; directivas de implementación se pueden agregar para abordar más específicamente ciertas áreas de enfoque.)</i>
H-6: Proporcionar apoyo para futuras necesidades de vivienda.	<i>(Nuevo objetivo. Los Componentes de 2014-19 HE Objetivo H-6 se pueden incluir como políticas para otros objetivos. 2014-19 H-6 lee: Mantener una relación de trabajo colaborativa con todos los grupos y organizaciones dedicadas a proveer vivienda asequible en la comunidad, y asegurar una amplia participación</i>

Objetivos Propuestos Para 2019-2027 Actualización del Elemento de Vivienda (HE) (Resumen)

H-1: Conservar, rehabilitar y mejorar el inventario de vivienda existente para proporcionar una vivienda adecuada, segura, sostenible y decente para todos los residentes de Ukiah.

H-2: Apoyo a las oportunidades de vivienda para todos los segmentos económicos de la comunidad, independientemente de la raza, género, edad, orientación sexual, estado civil o origen nacional.

H-3: Amplíe las oportunidades de vivienda asequibles para personas con necesidades especiales.

H-4: Minimizar las limitaciones gubernamentales para el desarrollo de viviendas.

H-5: Utilice el área eficazmente para satisfacer las necesidades de vivienda y mantener viviendas existentes.

H-6: Proporcionar apoyo para futuras necesidades de vivienda.

Debates comunitarios-parte 2

Selección de programas (30 minutos)

1. Revise todas las políticas de implementación junto a cada uno de los objetivos
2. Coloque la etiqueta junto a las políticas de implementación que sean más significativa para usted.
 - Cada persona tiene 5 puntos por gol, así que escoge cuidadosamente.
 - Aunque los puntos son de diferentes colores, todos ellos llevan el mismo peso y prioridad (un punto rojo es tan importante como un punto azul).

Conclusión

¿Preguntas y comentarios?

Por favor, recuerde darnos un comentario adicional en el papel de entradas/ideas en sus mesas!



Gracias!

Community Development Department
Planning Division
300 Seminary Ave. Ukiah, CA 95482
(707) 463-6268; planning@cityofukiah.com